

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.Бажова д.7

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 144.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 750.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
217899.77	463724.04	410810.4	28675.92	24237.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
448265.01	428518.96	19746.05	96.67	389883.46	369745.21	20138.25	276281.32

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	60369
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10866.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88094.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40085.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25596.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21008.41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	99488.11
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24237.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (подъезд № 3)	6876.77 6876.77
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подъезда дератизация подъезда техническое обследование вентиляционных каналов	13261.48 44.55 16.93 13200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев